

Số: 12 /NQ-HĐND

Mường Phăng, ngày 06 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng dự án: Hỗ trợ đầu tư xây dựng điểm đến du lịch tiêu biểu vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ (nay là xã Mường Phăng, tỉnh Điện Biên)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ MƯỜNG PHĂNG
KHÓA XXII, KỲ HỌP THỨ HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Hướng dẫn số 1309/HD-UBTVQH15 ngày 11/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về một số nội dung về tổ chức và hoạt động của Đoàn đại biểu Quốc hội khóa XV, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, cấp xã nhiệm kỳ 2021-2026 sau sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/4/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 và điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2024, tỉnh Điện Biên;

Xét Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 19/8/2025 của UBND xã Mường Phăng về việc thông qua quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng dự án: Hỗ trợ đầu tư xây dựng điểm đến du lịch tiêu biểu vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ (nay là xã Mường Phăng, tỉnh Điện Biên), Báo cáo thẩm tra số 02/BC-BKTNS ngày 27/8/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng dự án: Hỗ trợ đầu tư xây dựng điểm đến du lịch tiêu biểu vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ (nay là xã Mường Phăng, tỉnh Điện Biên) như sau:

1. Vị trí, phạm vi và quy mô quy hoạch tổng mặt bằng

a) Vị trí, phạm vi ranh giới quy hoạch tổng mặt bằng: Khu đất nằm trên địa phận bản Khá, xã Mường Phăng. Nằm trong quy hoạch chung xã Mường Phăng.

b) Quy mô diện tích khu đất lập quy hoạch: Vị trí nhà văn hóa diện tích là: 864,83 m².

2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu

Nhà văn hoá: Công trình nhà cấp III, 02 tầng, kết cấu nhà khung BTCT chịu lực; Móng đơn BTCT; Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, chống sét đồng bộ hoàn chỉnh và các hạng mục phụ trợ khác.

3. Tổng mặt bằng sử dụng đất

Quy mô diện tích sử dụng đất 864,83 m² bao gồm:

- Đất xây dựng Nhà văn hóa 348,89 m².
- Đất xây dựng điểm ngắm cảnh và các công trình phụ trợ 420,05 m².
- Đất cây xanh 95,89 m².

4. Cốt san nền và xây dựng

San nền theo hướng dốc từ phía Nam về phía Bắc, từ Tây sang Đông. Cốt xây dựng khu vực lập quy hoạch từ +1009,00m đến +1010,06m. Riêng cốt điểm ngắm cảnh tại khu vực lập quy hoạch +1023,5m.

5. Sơ bộ tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư

5.1. Sơ bộ tổng mức đầu tư

TT	Hạng mục chi phí	Đơn vị tính	Kinh phí
1	Chi phí xây dựng	Đồng	4.115.465.690
2	Chi phí thiết bị	Đồng	50.000.000
3	Chi phí quản lý dự án	Đồng	132.880.204
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Đồng	621.448.574
5	Chi phí khác	Đồng	52.533.377
6	Dự phòng	Đồng	217.672.155
	Tổng (làm tròn)	Đồng	5.190.000.000

5.2. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách trung ương thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số miền núi giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ (nay là xã Mường Phăng, tỉnh Điện Biên).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Mường Phăng và chủ dự án tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban Hội đồng nhân dân xã và đại biểu Hội đồng nhân dân xã Mường Phăng giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân xã Mường Phăng thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Mường Phăng kỳ họp thứ Hai, khóa XXII, Nhiệm kỳ 2021-2026 thông qua ngày 06 tháng 10 năm 2025./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (tính);
- Sở Nội vụ (b/c);
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kim tế xã;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Các Tổ đại biểu HĐND, Đại biểu HĐND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, HĐ.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Quyền

